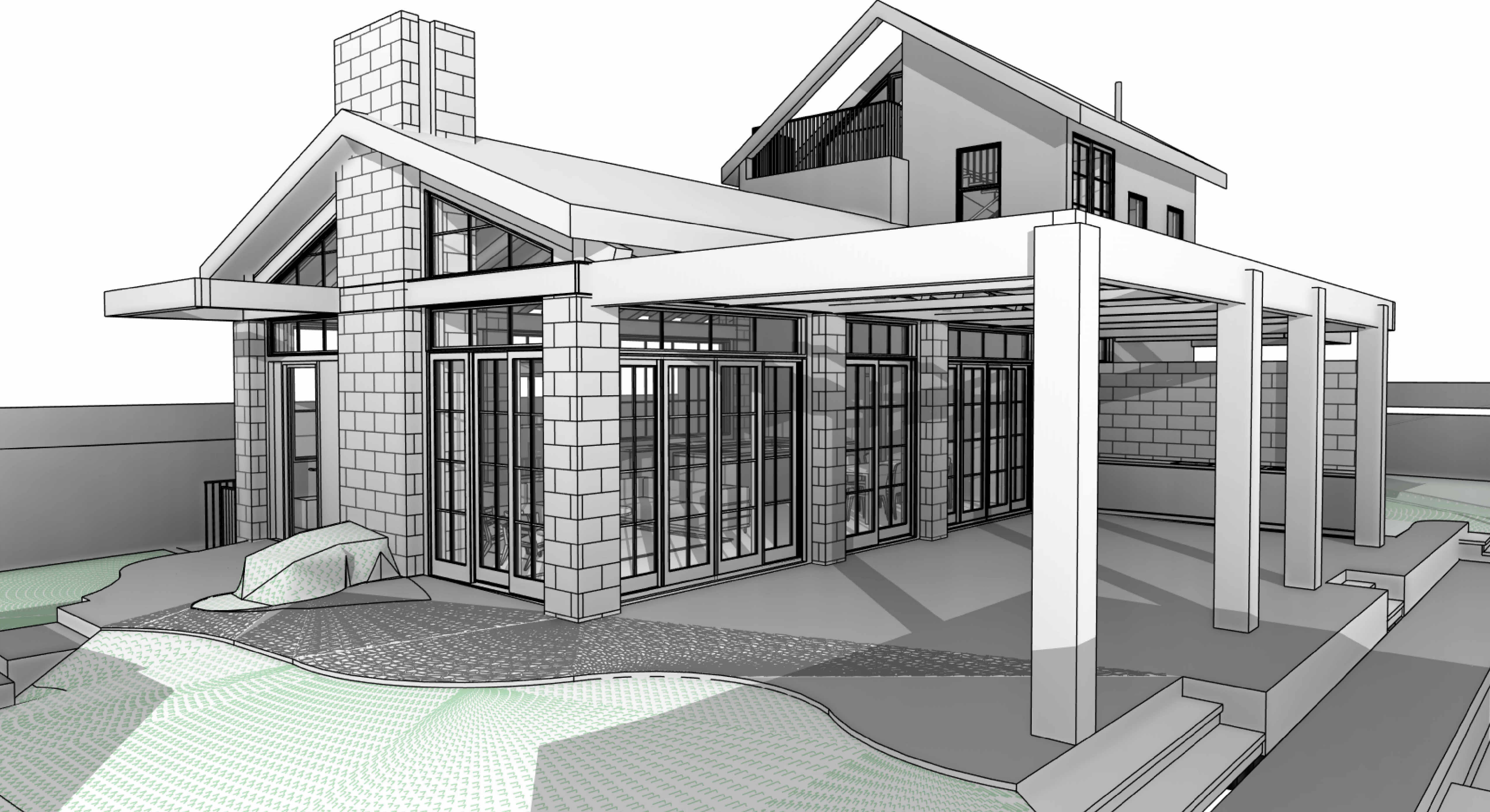


אין לבצע כל חנונית שאניה בכפיפות להיתר בניה בחוקין

תאריך	מס	תיאור
--------------	-----------	--------------



רשימת תוכניות						
שנה	שם גוף	השטח	החברה	מאגר המוצר	פרויקט/בעה	מאגר יצר
A1 1-100	חנות ק' קרקע	לעין				
A1 1-101	חנות ק.1	לעין			0	
A1 1-102	חניה מרחף	לעין	1	1.1.11	0	
A1 1-103	חנות על-ית גג	לעין			0	
A1 1-104	חנות עגול	לעין			0	
A2 1-101	חית עצמית	לעין			0	
A2 1-102	חית דחפית	לעין			0	
A2 1-103	חית מרחית	לעין			0	
A2 1-104	חית מעבית	לעין			0	
A3 1-101	חקר1-	לעין			0	
A3 1-102	חקר2-	לעין			0	
A3 1-103	חקר3-	לעין			0	
A3 1-104	חקר4-	לעין			0	
A3 1-105	חקר5-	לעין			0	
A3 1-106	חקר6-	לעין			0	
A3 1-107	חקר7-	לעין			0	
A3 1-108	חקר8-	לעין			0	
A3 1-109	חקר9-	לעין			0	
X 1	Opening					

יועץ / קבלן	אזור רלוונטי	פרויטם ההערה לביצוע
רמי (מנהל פרויקט)	גוראד ופועל עתירי	יש לסדר את הגוראד לפי התכנית, עם שני תריסים ופרדים, כדי לאפשר בעתיד פיצול לשתי יחידות, כולל חדר נושר ושירותים. יש ליצר בגוראד הול קטן המסמיר את הדלתות הרוחניות, להקטע משוחות ביוב בחצר האנגלית, משום שהכונה היא לפתח את החצר לאחר קבלת ההיתר.
רמי (מנהל פרויקט)	חצר אנגלית	יש להשתמש בטיח בצבעית חזותיים מפילטטיק (לא מברזל שחוליו) בפינות הקירות החיצוניים, להחמאה לקרבה לים. בפיוול העתירי יש לוראד שניתן לתקן בקלות את התשתיות (מים, ביוב, חשמל) מתקוע הבריכה.
רמי (מנהל פרויקט)	חוץ - גמרים ותשתיות	יש לתכנן קיר מפריד במרכז המרחף, מתחת למדרגות, כדי לחצוץ בין שתי היחידות העתידיות.
רמי (מנהל פרויקט)	מרחף	לוראד דלת ממיד ממוננת ירי
רמי (מנהל פרויקט)	ממיד	יש לעבות את הקיר באמבטיית החרים (או להחיש מעט לתוך החדר) לצורך יצירת מדף, במטבח החוץ נדרש קיר מפריד מחודר החרים.
אחרון דניאל (קונסטרוקציה)	קירות חוץ ופנים	יש לתכנן בר במטבח החוץ ופנים ספיד כדי למעוך בלאי ועשן. יש לתכנן אפשרות לסגירת הפרגולה באמצעות מפרץ זז, תריס או זכוכית.
רובית (אדריכלית נוף)	מטבח חוץ ופרגולה	יש לתכנן אזור ייעודי לאופנים הכולל צינור שטיפה, מקלחת וקיוק, נדרש מטבחן גלשנים שישמש גם לאחסון ציוד חורף של הבריכה.
רובית (אדריכלית נוף)	אזור אופנים ואחסון חוץ	יש למקם מחשב השקיה לנינה. יש לתכנן ממלחות חוץ הכוללת מים חמים.
רובית (אדריכלית נוף)	גינה ומקלות חוץ	יש לשלב גרס לשחייה בבריכה ולשלל אזור פפרד עבור שכשוכית. יש לתכנן מדרגה קטנה למקלות (לספלים מים נמוך יותר).
אפי (קבלן בריכה)	מבנה הבריכה	יש להקטין את אי המטבח ל-100-90 ס"מ ולשפר מרווח של 120-110 ס"מ. יש להחיש את הסלון אחורה כדי להכניס קמין, ולתכנן אחסון מתחת למדרגות בדומה לריון של איני.
מורן פרי (מעצבת פנים)	סלון ומטבח	יש לשות את כיוון פתחת דלת החדר ולהגדיר את האמבטיה על חשבון ארון הבג. יש לתכנן תקרת עץ עם קורות (אולי עם מילוי בסגנון כוץ צוקים) ועדן חלון מעץ במקום שיש.
מורן פרי (מעצבת פנים)	יחידת החרים	יש לשנות את כיוון המטבח (נ צ), להעביר את פינת העבודה לחדר כמור, להקטין את הכושייה, ולתכנן הכנה למכונת כביסה ומיבש בכניסת היחידה.
מורן פרי (מעצבת פנים)	יחידת איני	יש לעבור על כל החלומות בבת מבחינת גודל, מיקום ואחידות, ולוראד שאין חלומות פתחה שלים-יורדים בחורים. יש לתכנן פרוגות הסורה לצליים בסלון ובחדרים, או להשתמש ברפסודת של לתכנן נישת לריא-יורטיב בגוף קומה (באוח מתחת למדרגות). שירותי ארורים - להגדיל על חשבון ארון מבחוץ סל כביסה - לא למקם באזור הרטוב.
מורן פרי (מעצבת פנים)	חלומות, הפצלה וכללי	במקלות החרים יש לתקנן שני ראשי טוש, באמבטיה ברז מילוי בלבד. נדרשת הכנת צנרת למקלות במחסן במרחף (ליחידת החרים עתידית).
יועץ אינסטלציה	חדרי רחצה	יש להשליח צנרת מים לאססווה למקור במטבח, למקור במטבח חוץ ואולי למטבחי המרחף. נדרשת נקודת בקורת לצנרת, כולל נקודת בקורת לסתפעות בבית המטבח. יש לתכנן את המרזבים ומיקומם.
יועץ אינסטלציה	מטבח ומערכות חוץ	יש לתכנן ארונות חשמל ותקשורת בכל קומה, ושני ארונות חשמל ופרדים ליחידות במרחף.
קבלן חשמל	ארונות ולחות	יש לספק נקודות חשמל בסלון, תאורה בחון ארונות הבגדים, והכנות חשמל למקלות עתידית במחסן המרחף.
קבלן חשמל	פנים הבית	יש לתכן חשמל לעמודי טעינה לרכיבם בשני צידי הבית, הכנה לעמוד דלת גוראד, וחשמל לטלוויזיה בספציה ליד הבריכה. נדרשת נקודת חשמל לריבט ניקוי בריכה והכנות לטריטרה בחצר.
קבלן חשמל	חוץ ותשתיות	יש לתקנן מעגול חכם לדלת הראשית, ושער נכיסה חכם לחצר הכולל מצלמה ופתחה מרחיק.
קבלן חשמל	בית חכם	יש לוראד שמערכת החימום התת-רצפתי מנועה ומתחממת גם בחור המקלות והשירותים.
קבלן מיזוג וחימום	חימום חות רצפתי	יש לשנות את סיסקם המטבח, לבצע חלון בגג לשירותים, ולשנות את הדלת לריחיה (אז הדוח) על מעט להכביח איסום מאל. במרפסת של גלעד יש לתכנן דלת חזרה או פתחה פנימה להיסוכן במקום.
מורן פרי (מעצבת פנים)	חדר גלעד בגג	



חקר פרספקטיבי מדרום מערב 3D



חקר פרספקטיבי מדרום מזרח 3D



חית מהרונח-יתר

נתונים כללים:

שטח משרד 799± מ"ר

שטח בור עיקרי 319± מ"ר יסודות בטוח קרקע נוחתן מעיל

הערות:

גובה מחסן ברוטו =260ס"מ מ בהחסרת תקרה בעובי20ס"מ מ =240ס"מ מ-גג קורות עץ גושני + עץ גלריה+

מאפייו: בריכת שחייה10*5 מ' עומק מקס 160'? גלישה ומעיל אבן שפה זרמים-גלקוזי עם ג'טים-כיסוי גלילה

הערות רישוי

שלב א =לפי היתר בניה

שלב ב =לפי ביצוע

תכנון סופי

לוח חומרים מעודכן-משותף עם מעצבת פנים

מידע חשוב

קישורים ל: תקינות/מסמכים/ אתרים קשורים לפרוייקט

הערות לביצוע **הערות**

אדריכלות **הערות** **DROPBOX**

קונסטרוקציה **הערות** **DROPBOX**

עיצוב פנים **הערות** **DROPBOX**

אינסטלציה **הערות** **DROPBOX**

פתוח פני **הערות** **DROPBOX**

בית אברהמי

שם המסמך:	נועם ובינה
מספר הגליון	מספר הפרוייקט
1	2207

שם המליץ:

Opening

קנה מידה:	1 : 50	תאריך הפקה:	08/03/2026 13:01:37
לעין	☒	למכר	☐
לביצוע	☐		
קוד מחשב:	AAAAAAAA		